



**Santa Brígida 19. Madrid**  
Investment Opportunity

**Bid1.**



# Index

Investment Overview

Property Description

Location

Photos

Purchasing Process

Additional Information and Confidentiality

**Bid1.**



# Investment Overview

# Investment Overview



- Residential building to refurbish and lease out.
- Located on Calle Santa Brígida 19, in Madrid city centre.
- Building distributed upon two basement levels, a ground floor and 4 floors above ground, consisting of 13 apartments and 13 parking spaces. Currently, 3 apartments and 3 parking spaces are rented.
- The total surface area is 1,532 sqm, of which 1,191 sqm is above ground and 341 sqm below ground.
- According to the Property Registry, the total surface area is 1,104.85 sqm, with 854.15 sqm above ground and 250.70 sqm below ground.
- 5 parking spaces are located on the ground floor and 8 located in the basement.



# Property Description

# Property Description



- The building is located on Calle Santa Brígida 19, between Calle San Mateo and Calle Hortaleza, very close to Plaza de Alonso Martínez and Plaza de Santa Bárbara.
- Built in 1996, this building preserves the style of the area despite being one of the most modern in this area.
- Located in the Justicia neighbourhood near Chueca, one of the best connected areas in Madrid with a wide range of amenities.
- The asset is of residential use consisting of two basement levels, ground floor, a mezzanine level and 4 floors above ground. The building's facade is 7 metres and has a depth of 25 metres, distributed among 13 apartments and 13 parking spaces.
- There is ground floor access for both pedestrians and vehicles, with a staircase leading up to the mezzanine level where the foyer and an apartment is located. 3 apartments are located on each floor, 4 with natural light and ventilation through the interior courtyard, 4 with natural light and ventilation from the street C/ Santa Brígida and 5 with light and ventilation from both the central and rear courtyards.



# Property Description



## The characteristics and uses of each of the floors are as follows:

**Basement Floors:** Developed on the entire plot, on two levels and includes 8 parking spaces.

**Ground Floor:** Includes the entrance door, hallway, stairs to mezzanine floor and access to the garage..

The parking spaces on the ground floor are located in the courtyard covered by a transparent polycarbonate structure which prevents fumes and noise from reaching the apartments.

**Mezzanine Floor:** includes the reception area, one apartment ("C" type), technical room with electricity and water counters, a waste-disposal room, an elevator and staircase to the other floors.

**1st, 2nd, 3rd and 4th floors:** include three apartments per floor ("A", "B" and "C"), the elevator and the staircase.

**Rooftop Floor:** Include three rooftops with exclusive use by apartments on the 4th floor.

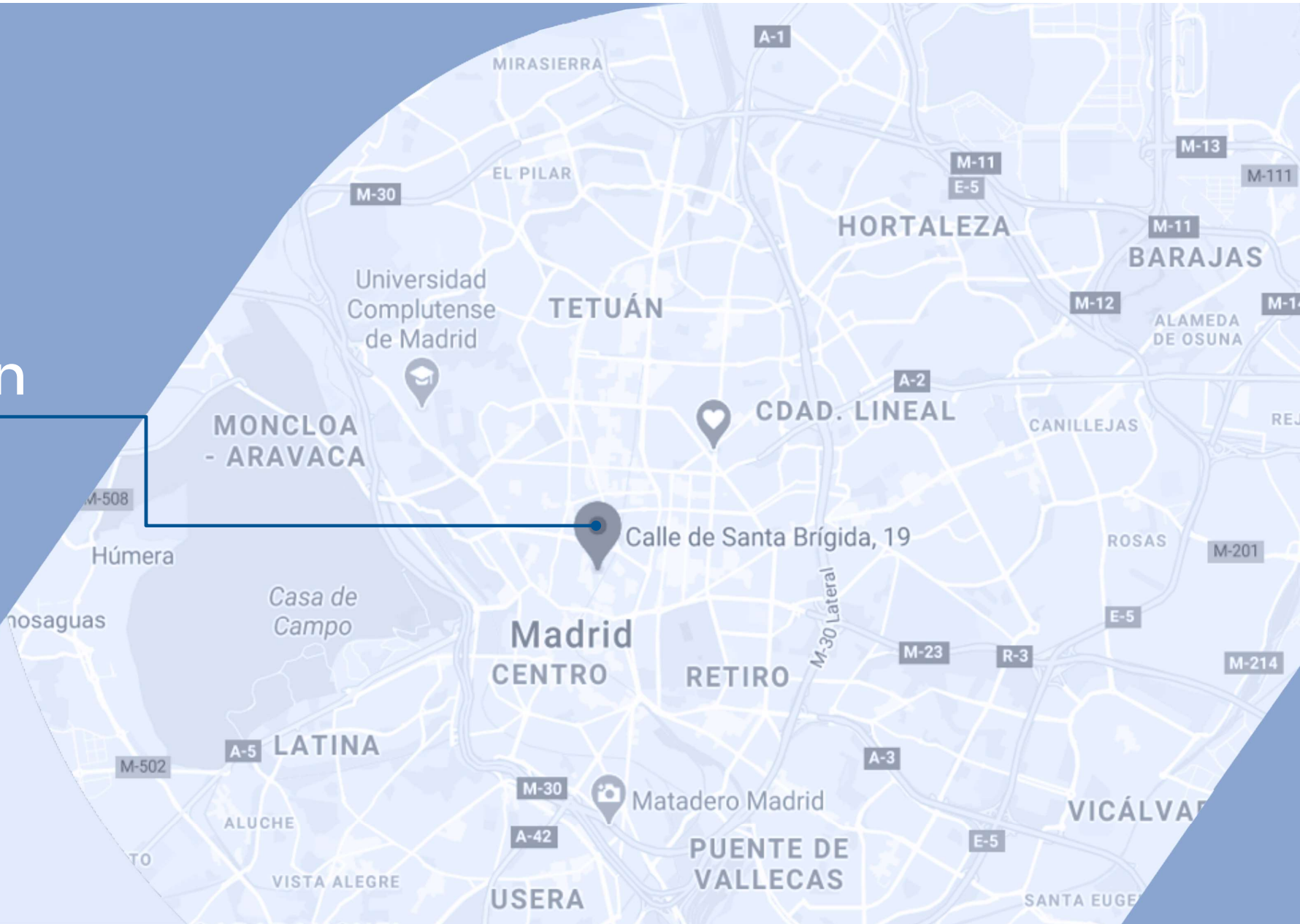


## Property Description

FLOOR	USE	CADASTRE REFERENCE	TYPE OF ASSET	BUILT AREA	REGISTRY BUILT AREA	EXPIRATION DATE	MONTHLY RENT
Basement	Parking	0853222VK4705D0014DS	Car space 1	341 sqm	250.7 sqm	15/10/2020	Included
			Car space 2			16/12/2020	Included
			Car space 3				
			Car space 4				
			Car space 5				
Ground Floor	Parking	0853222VK4705D0014DS	Car space 6	284 sqm	260.60 sqm		
			Car space 7				
			Car space 8				
			Car space 9				
			Car space 10				
			Car space 11				
			Car space 12				
Car space 13	20/08/2020	Included					
Mezzanine	Residential	0853222VK4705D0001EW	Mezzanine	72 sqm	46.12 sqm	15/10/2020	€ 922.56
1 <sup>st</sup>	Residential	0853222VK4705D0002RE	1A	61 sqm	41.4 sqm		
		0853222VK4705D0003TR	1B	76 sqm	51 sqm		
		0853222VK4705D0004YT	1C	73 sqm	48.11 sqm		
2 <sup>nd</sup>	Residential	0853222VK4705D0005UY	2A	61 sqm	41.40 sqm		
		0853222VK4705D0006IU	2B	76 sqm	51 sqm		
		0853222VK4705D0007OI	2C	73 sqm	48.11 sqm		
3 <sup>st</sup>	Residential	0853222VK4705D0008PO	3A	61 sqm	41.40 sqm		
		0853222VK4705D0009AP	3B	76 sqm	51 sqm		
		0853222VK4705D0010OI	3C	73 sqm	48.11 sqm		
4 <sup>st</sup>	Residential	0853222VK4705D0011PO	4A	60 sqm	37,5 sqm		
		0853222VK4705D0012AP	4B	72 sqm	40.40 sqm	16/12/2020	€ 774.79
		0853222VK4705D0013SA	4C	73 sqm	48 sqm	20/08/2020	€ 895.88
				<b>1,532 sqm</b>	<b>1,104.85 sqm</b>		<b>€ 2,593.23</b>



# Location





Exterior





Interior





Reception





# Purchasing Process

# Purchasing Process



## Buying property with BidX1's Digital Marketplace

Buying property with BidX1 is easy. The process is straightforward and our team are always on hand to help with everything from viewings to the registration.

The entire process, from registration to bidding on a property can be done from any location using any device be it your mobile phone, tablet or computer.

### Find your property

All of our current properties are listed here. If you'd like to be notified when new properties in Spain are available, we'd be happy to send you updates.

Each property is managed by one of our sales consultants. They will be available to answer any of your questions in the run-up to bidding.

Each property has a minimum price – the lowest price that the seller is willing to accept for the property. It's an important figure, as no property can sell for less than this. We'll always provide an indication of the minimum price to give you an idea of where bidding will start. You will see this listed as 'Minimum Price' for each property.

Open viewings for each property are also listed so you'll be able to visit the property.

### Due Diligence

The BidX1 platform is fully transparent. All relevant legal documentation relating to a property is provided by the seller's solicitor and available on our website along with the other information relating to the property. You'll need an account to view these legal documents; it only takes a minute to create one.

Examining the legal documents is an important part of the process because our digital sales are unconditional – once a property is sold on the BidX1 platform, a legal contract has been formed and the successful bidder is legally obliged to complete the purchase or the bidder will lose the deposit.

### Registration

If you're interested in a property and want to bid, you'll need to register with us. A full registration guide is available here. This is a straight-forward process and involves providing proof of identification and proof of address, as well as providing a bidding deposit. The deposit amount will depend on the reserve for the property – usually the higher the reserve price of an asset, the larger the bidding deposit required.

The security provided by the registration process is important, providing a foundation of trust for both buyers and sellers. Property sales don't have to be complex and confusing; our bidders know that all parties have completed the same registration process, pre-committed a deposit and if successful, will be legally bound to complete the sale.

# Purchasing Process

## Buying property with BidX1's Digital Marketplace



### Bidding

Placing bids at a BidX1 sale is easy. As properties cannot be sold for less than the minimum price, we'll set an appropriate starting bid. This amount will be made public the day before the sale and it's the lowest bid that can be placed on the property. For example, you won't be able to place an opening bid of €1,000 on a property with a minimum price of €4m.

Once bidding opens, all registered bidders are free to place bids on their chosen properties. Although bidding on all properties will open at the same time, each lot will have a different closing time - make sure to check the opening and closing times on your chosen properties so you're ready to go on the day.

Although bidding for all Lots opens at the same time, each Lot has a different closing time. Be sure to check the opening and closing times which correspond to your Lot.

Bidding takes place on the relevant property page - the same page you've been visiting to get information about the property and to register for bidding.

Our default bid amount is €1,000. This means that €1,000 is the lowest bid you can place, and that you'll only be able to bid in multiples of €1,000 e.g. €2,000, €3,000, €4,000 etc.

The sale process is fully transparent: all bids are logged and displayed on the property page in real-time, and we'll notify you on screen when you're the highest bidder so you'll know exactly what's happening at all times. There's no need to worry about privacy though - bidders are only identified by a number.

### Instant Bids versus Maximum Bids

If you don't want to place bids manually, you can set a Maximum Bid. In this case, the computer will enter bids for you - but only to maintain your position as the winning bidder and only up to the maximum amount that you've specified. Your Maximum Bid can't be viewed publicly, so only you will know how high you're willing to go.

Each lot has a separate closing time which will be listed on the property page. Don't worry, it's not a case of 'fastest finger first' as the clock runs down. If a bid is placed within 60 seconds of the closing time, an additional 60 seconds will be added to the clock. We call this an Extension Period, and it gives everyone a fair and equal chance to place an additional counter-bid if they wish to do so. This will continue to happen until a full 60 seconds passes with no bids being placed.

### Closing Time

If you are the winning bidder you will receive an email notifying you that your offer is the highest along with all of the relevant legal documentation.

We will also inform the vendor of the property of the finalization date which has been agreed to with the notary, which is outlined in the Terms and Conditions.

# Purchasing Process

## Summary



- Find your property on our webpage: [www.bidx1.com](http://www.bidx1.com)
- The legal documentation corresponding to each property is available on our website together with all relevant information on the property. To access the legal documentation you must create an account with us.
- Viewings and an analysis of the information on the asset is available.
- Register to bid on our website: [create an account](#).
- Examining the legal documents is an important part of the process because our digital sales are unconditional.
- You must provide a bidding deposit to participate in the Sales day.
- Properties cannot be sold for less than the Minimum Price. The Minimum Price will be made public a few days before auction.
- Once the bidding period opens, all registered bidders are free to place bids on the properties they have registered for.
- If you are the winning bidder you will receive an email notifying you that your bid was the best, including all of the necessary legal documentation.
- The winning bidder is legally bound to complete the purchase of the property, otherwise, the bidding deposit will be lost.
- Finally, we will contact the seller to inform them of the agreed formalization date and the recommended notary, according to the terms and conditions.





## Additional Information and Confidentiality

# Additional Information



## Summary

### For more information please contact:

**Fátima Santaolalla Carranza**  
[fatima.santaolalla@bidx1.com](mailto:fatima.santaolalla@bidx1.com)  
+34 674 771 562

**Iberia Mart 1, Calle de Pedro Teixeira, 8,  
Madrid, 28020**  
[info@es.bidx1.com](mailto:info@es.bidx1.com)  
+34 919 14 81 00

This Confidential document has been prepared by BidX1 with information on the properties that are proposed as the subject of a potential purchase transaction. By accepting this document, the recipient agrees not to copy, reproduce or distribute this Confidential Document, in whole or in part, to any third party at any time without the prior written consent of BidX1, and to keep all information contained herein that is not in the public domain confidential and to use this Confidential Document only for the purposes set out below.

This Confidential document has been prepared by BidX1 with information on the properties that are proposed as the subject of a potential purchase transaction. By accepting this document, the recipient agrees not to copy, reproduce or distribute this Confidential Document, in whole or in part, to any third party at any time without the prior written consent of BidX1, and to keep all information contained herein that is not in the public domain confidential and to use this Confidential Document only for the purposes set out below.

While we make every effort to update the information in this document, we make no representation, warranty or guarantee, express or implied, that the content of this document is accurate, complete or current.

You can consult all the information related to this property, as well as the purchase process on our website or by calling us at our telephone number. The information and documentation you have available has been prepared with care, however it is for informational purposes only. The owner, through BidX1, makes such documentation available to you so that you can conduct a due diligence process prior to issuing a binding bid.

## Confidentiality



**Bid1.**



**Santa Brígida 19. Madrid**  
Oportunidad de inversión

**Bid1.**



# Index

Resumen de la operación

Descripción del Inmueble

Localización

Fotografías

Proceso de Compra

Información Adicional y Confidencialidad

**Bid1.**



# Resumen de la operación

# Resumen de la operación



- Edificio residencial para reformar y alquilar.
- Situado en la calle Santa Brígida 19, en Madrid.
- Se trata de un edificio de 4 alturas más planta baja, que cuenta con 13 viviendas y 13 plazas de garaje. Actualmente están alquiladas 3 viviendas y 3 garajes.
- La superficie sobre rasante es de 1.191 m<sup>2</sup> y la de bajo rasante 341 m<sup>2</sup>, lo que nos da un total de 1.532 m<sup>2</sup>.
- La superficie registral sobre rasante es de 854,15 m<sup>2</sup> y la de bajo rasante 250,70 m<sup>2</sup>, lo que nos da un total de 1.104,85 m<sup>2</sup>.
- En la planta baja hay 5 plazas de aparcamiento, y en la planta sótano, hay 8 plazas de aparcamiento.



# Descripción del Inmueble



# Descripción del Inmueble



- El edificio se encuentra en la calle Santa Brígida 19, entre las calles San Mateo y Hortaleza, muy próximo a las Plazas de Alonso Martínez y de Santa Bárbara.
- Se trata de un edificio construido en 1996, que conserva exteriormente el estilo de la zona, siendo uno de los edificios más modernos de su entorno.
- Está situado en el barrio de Justicia, próximo a Chueca, una de las zonas mejor comunicadas y equipadas de Madrid, muy próximo a la Plaza de Colon y al Paseo de la Castellana.
- El activo objeto corresponde con un edificio residencial desarrollado en planta sótano, baja, entreplanta, plantas 1ª, 2ª y 3ª, y ático retranqueado, con un frente de 7 m y un fondo edificable máximo de 25 m., para uso residencial, distribuido en 13 apartamentos y 13 plazas de aparcamiento.
- La planta baja se deja libre, encontrándose en ella un zaguán de entrada tanto peatonal como de vehículos, con la escalera de subida a la entreplanta donde se sitúa el portal y una de las viviendas, y los accesos a las plazas de aparcamiento ubicadas tanto en planta sótano como en el patio interior situado a esta cota de planta baja. El resto de viviendas (12) se distribuyen en 3 unidades por planta en los niveles 1º, 2º, 3º y ático, disponiendo 4 de ellas de iluminación y ventilación a través del patio interior central, 4 unidades a través de la fachada exterior a C/ Santa Brígida, y 5 unidades hacia el patio central y posterior.
- El activo no tiene la Licencia de primera ocupación.



# Descripción del Inmueble



## Las características y usos de cada una de las plantas, son las siguientes:

**Planta sótano:** ocupa la totalidad de la parcela, a dos niveles, y en ella se encuentran 8 plazas de aparcamiento.

**Planta baja:** se encuentra el zaguán donde se sitúa el arranque de la escalera de subida al portal situado en la entre-planta superior, la puerta de acceso a las plazas de garaje del nivel sótano, y la puerta de acceso a las plazas de planta baja, situadas bajo la proyección de la planta superior (2 uds.) y en el patio posterior de manzana (3 uds.) Las plazas situadas en el patio posterior, se techan con una cubierta de policarbonato y estructura ligera, para evitar el ascenso de humos y ruidos a las viviendas superiores.

**Entre-planta:** se encuentra el portal de acceso al que se sube desde una escalera que comunica con el zaguán de planta baja, y desde el que se accede a los cuartos de instalaciones (contadores de agua y electricidad), ascensor y escalera de comunicación con las plantas superiores, cuarto de limpieza y basuras, y vivienda tipo "c".

**Plantas 1ª, 2ª, 3ª y ático:** se distribuyen en el vestíbulo de escalera y ascensor, que comunica a su vez con tres viviendas por plantas denominadas como tipo "a", "b" y "c".

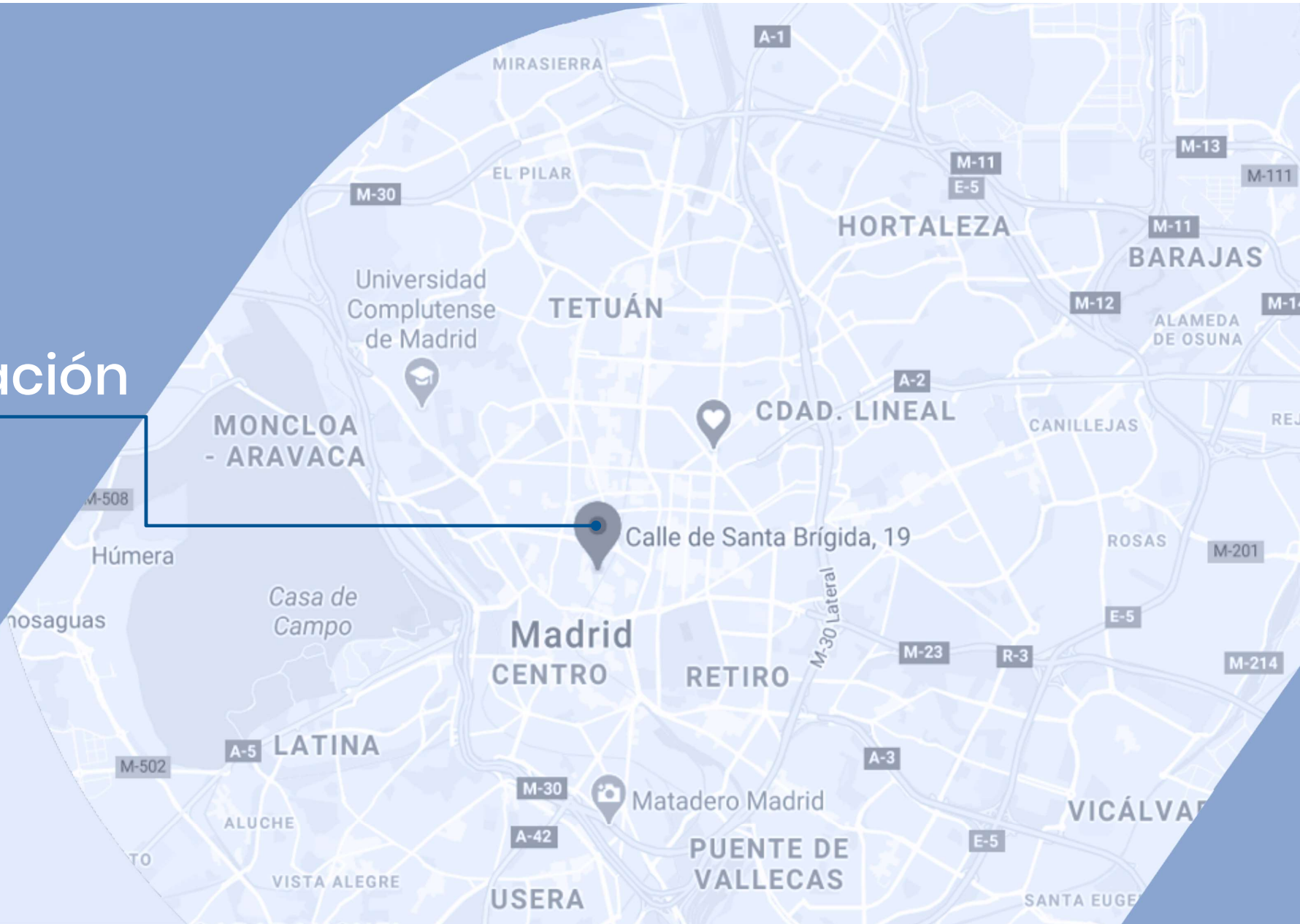
**Planta cubierta:** se sitúan tres azoteas de uso privativo de las viviendas situadas en la planta ático, así como el cuarto de maquinaria del ascensor.



## Descripción del Inmueble

PISO	USO	REFERENCIA CATASTRA	TIPO DE ACTIVO	SUP. CONSTRUIDA	SUP. CONSTRUIDA REGISTRAL	FIN DEL CONTRATO	RENTA MENSUAL
Sótano	Almacén- Estacionamiento	0853222VK4705D0014DS	Garaje-1	341,00 m <sup>2</sup>	250,70 m <sup>2</sup>	15/10/2020	Incluida
			Garaje-2			16/12/2020	Incluida
			Garaje-3				
			Garaje-4				
			Garaje-5				
Planta Baja	Almacén- Estacionamiento	0853222VK4705D0014DS	Garaje-6	284,00 m <sup>2</sup>	260,60 m <sup>2</sup>		
			Garaje-7				
			Garaje-8				
			Garaje-9				
			Garaje-10				
			Garaje-11				
			Garaje-12				
			Garaje-13			20/08/2020	Incluida
Entreplanta	Residencial	0853222VK4705D0001EW	Apartamento	72,00 m <sup>2</sup>	46,12 m <sup>2</sup>	15/10/2020	922,56 €
1º	Residencial	0853222VK4705D0002RE	1ªA	61,00 m <sup>2</sup>	41,40 m <sup>2</sup>		
		0853222VK4705D0003TR	1ªB	76,00 m <sup>2</sup>	51,00 m <sup>2</sup>		
		0853222VK4705D0004YT	1ªC	73,00 m <sup>2</sup>	48,11 m <sup>2</sup>		
2º	Residencial	0853222VK4705D0005UY	2ªA	61,00 m <sup>2</sup>	41,40 m <sup>2</sup>		
		0853222VK4705D0006IU	2ªB	76,00 m <sup>2</sup>	51,00 m <sup>2</sup>		
		0853222VK4705D0007OI	2ªC	73,00 m <sup>2</sup>	48,11 m <sup>2</sup>		
3º	Residencial	0853222VK4705D0008PO	3ªA	61,00 m <sup>2</sup>	41,40 m <sup>2</sup>		
		0853222VK4705D0009AP	3ªB	76,00 m <sup>2</sup>	51,00 m <sup>2</sup>		
		0853222VK4705D0010OI	3ªC	73,00 m <sup>2</sup>	48,11 m <sup>2</sup>		
4º	Residencial	0853222VK4705D0011PO	4ªA	60,00 m <sup>2</sup>	37,50 m <sup>2</sup>		
		0853222VK4705D0012AP	4ªB	72,00 m <sup>2</sup>	40,40 m <sup>2</sup>	16/12/2020	774,79 €
		0853222VK4705D0013SA	4ªC	73,00 m <sup>2</sup>	48,00 m <sup>2</sup>	20/08/2020	895,88 €
				<b>1.532,00 m<sup>2</sup></b>	<b>1.104,85 m<sup>2</sup></b>		<b>2.593,23 €</b>

# Localización





Exterior





Interior





Recepción





Proceso de compra

Bid1.



# Purchasing Process



## Comprar una propiedad en el marketplace digital de BidX1

Comprar una propiedad a través de BidX1 es fácil. El proceso es sencillo e intuitivo, y nuestros equipos están a tu disposición para ayudarte con todo, desde las visitas a la propiedad hasta el proceso de registro.

Todo el proceso, desde registrarse hasta ofertar por una propiedad, se puede hacer de manera remota y desde el dispositivo en el que se sientas más cómodo, ya sea móvil, tablet u ordenador.

### Encuentra la propiedad

La propiedad se encuentra disponible aquí. Si quiere que le notifiquemos cuando haya nuevas propiedades disponibles en España, estaremos encantados de enviarle información actualizada.

Esta propiedad es gestionada por uno de nuestros Sales Consultants. Él estarán disponible para responder a cualquier pregunta y ayudarle durante todo el proceso.

Esta propiedad tiene un Precio Mínimo – el precio más bajo que el vendedor está dispuesto a aceptar por la propiedad –. Es una figura importante, ya que ninguna propiedad puede venderse por debajo de este precio.

Además, ponemos a tú disposición Días de Visita, para que puedas visitar la propiedad.

### Due Diligence

La plataforma BidX1 es totalmente transparente. Toda la documentación legal de cada propiedad está disponible en nuestra web, junto con toda la información relevante de dicha propiedad.

Para poder acceder a estos documentos legales debes estar registrado en nuestra plataforma. Tan sólo le llevará un minuto crear una cuenta.

Examinar y comprender los documentos legales es una parte fundamental del proceso ya que nuestras ventas digitales son vinculantes – esto supone que el ofertante ganador esta legalmente obligado a completar la compra de la propiedad. En caso contrario, perderá el Depósito de garantía.

### Registro

Si estás interesado en la propiedad y desea ofertar, deberá registrarse con nosotros. Una guía completa sobre el proceso de registro está disponible aquí. El proceso es sencillo, tan solo deberá proporcionarnos un documento de identificación y una prueba de domicilio, así como realizar el Depósito de garantía. El importe de este depósito depende del Precio Mínimo de venta de la propiedad – por lo general cuánto más alto sea este precio, más alto será el importe del depósito –.

Este proceso nos permite ofrecer la máxima seguridad y confianza tanto al comprador como al vendedor. Las compraventas de propiedades no tienen que ser confusas y opacas. Todos los ofertantes han completado el mismo proceso de registro y han realizado el Depósito de garantía, por lo que todos cuentan con las mismas oportunidades.

# Proceso de compra



## Comprar una propiedad en el marketplace digital de BidX1

### Ofertas

Realizar ofertas en BidX1 es muy fácil. Las propiedades no pueden venderse por menos del Precio Mínimo de venta, cantidad que se hará pública como mínimo 24 horas antes del Día de Ventas, siendo este importe la oferta más baja que se puede realizar por la propiedad. Por ejemplo, no puede hacer una oferta inicial de 1.000 € por una propiedad con un Precio Mínimo de venta de 4 millones de €.

Una vez que se abre el periodo de ofertas, todos los ofertantes registrados son libres de poner ofertas por las propiedades en las que se hayan registrado y, por lo tanto, realizado el Depósito de garantía. Recuerda que se debe realizar un depósito por cada propiedad por la que quieras ofertar.

Aunque el periodo de ofertas de todas las propiedades se abrirá al mismo tiempo, cada lote tendrá una hora de cierre diferente – asegúrate de comprobar los horarios de apertura y cierre de las propiedades en las que estés interesado–.

Las ofertas se deben realizar en la página de la propiedad correspondiente – es la misma página que has estado visitando para obtener información sobre la propiedad y para registrarse para ofertar.

Nuestro incremento de las ofertas por defecto es de 1.000 €. Esto significa que 1.000 € es el incremento mínimo que puedes hacer, y sólo podrás situar ofertas de múltiplos de 1.000 €, por ejemplo, 2.000 €, 3.000 €, 4.000 €, etc.

Nuestro proceso de venta es totalmente transparente: todas las ofertas se registran y se muestran en la página de la propiedad en tiempo real, y te notificaremos en pantalla cuando seas el mejor ofertante para que sepas exactamente lo que está sucediendo en todo momento.

En cuanto a tú privacidad, no debes preocuparte por ello ya que a cada uno de los ofertantes registrados se les identifica mediante un número, por lo que tus datos personales nunca serán públicos.

### Ofertas instantáneas frente a ofertas máximas

Si no deseas presentar ofertas manualmente, puedes establecer lo que se denomina una Oferta Máxima. En este caso, fijas la cantidad máxima que quieres ofertar por una propiedad y las ofertas se realizarán de manera automática, sólo si tu oferta previa se ha visto superada, es decir, para mantener tu posición como ofertante ganador y siempre hasta el límite que hayas establecido. El importe de esta Oferta Máxima sólo lo puedes ver tú.

Cada lote tiene una hora de cierre separada que aparecerá en la página de cada propiedad. Para que nuestro proceso sea lo más justo posible, hemos desarrollado un sistema mediante el que, si una oferta se realiza dentro de los últimos 60 segundos antes de la hora de cierre, se añadirán 60 segundos adicionales para dar las mismas oportunidades a todos los ofertantes. Esto sucederá hasta que transcurran 60 segundos sin que se presente ninguna oferta

### Hora de cierre

Si eres el ofertante ganador recibirás un correo electrónico notificándote que tu oferta ha sido la mejor, así como toda la documentación legal necesaria de la propiedad.

También nos pondremos en contacto con el vendedor para informar de la fecha de formalización acordada y el notario recomendado, de acuerdo con los términos y condiciones.

# Proceso de compra

## Resumen



- Localiza el inmueble en la página web: [www.bidx1.com](http://www.bidx1.com)
- Toda la documentación legal de cada propiedad está disponible en nuestra web, junto con toda la información relevante de dicha propiedad. Para ello, es necesario registrarse.
- Visitas y análisis de toda la información disponible del activo.
- Registrarse en la web para poder ofertar: crear una cuenta.
- Examinar y comprender los documentos legales es una parte fundamental del proceso ya que nuestras ventas digitales son vinculantes.
- Tramitar el pago del depósito para poder participar en la subasta. Hay que hacer un depósito para cada subasta.
- Las propiedades no pueden venderse por menos del Precio Mínimo de venta, cantidad que se hará pública como mínimo 24 horas antes del Día de Ventas.
- Una vez que se abre el periodo de ofertas, todos los ofertantes registrados son libres de poner ofertas por las propiedades en las que se hayan registrado.
- Si eres el ofertante ganador recibirás un correo electrónico notificándote que tu oferta ha sido la mejor, así como toda la documentación legal necesaria de la propiedad.
- El ofertante ganador está legalmente obligado a completar la compra de la propiedad. En caso contrario, perderá el Depósito de garantía.
- Por último, nos pondremos en contacto con el vendedor para informar de la fecha de formalización acordada y el notario recomendado, de acuerdo con los términos y condiciones



## Información Adicional y Confidencialidad

# Información Adicional



**Para más información, puede ponerse en contacto con:**

**Fátima Santaolalla Carranza**  
[fatima.santaolalla@bidxl.com](mailto:fatima.santaolalla@bidxl.com)  
+34 674 771 562

**Iberia Mart 1, Calle de Pedro Teixeira, 8,  
Madrid, 28020**  
[info@es.bidxl.com](mailto:info@es.bidxl.com)  
+34 919 14 81 00

El presente documento Confidencial ha sido elaborado por BidX1 con información sobre los inmuebles que se proponen como objeto de una potencial transacción de compraventa. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de BidX1 manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público y a utilizar este Documento Confidencial sólo para los fines que se indican a continuación.

El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general y financiera acerca del inmueble. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel del Inmueble, BidX1 declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. En la evaluación del inmueble, todos los destinatarios del presente Documento Confidencial deben basarse única y exclusivamente en su propio juicio, examen y análisis empresarial. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro.

A pesar de que hacemos todos los esfuerzos posibles para actualizar la información que aparece, no manifestamos, aseguramos ni garantizamos, de forma expresa ni implícita, que el contenido de este documento sea exacto, completo ni actualizado.

Usted puede consultar toda la información relacionada con esta propiedad, así como el proceso de compra en nuestra página Web o llamándonos a nuestro número de teléfono. La información y documentación que usted tiene disponible ha sido preparada con rigurosidad, no obstante tiene solo fines informativos, el propietario por medio de BidX1, pone a sus disposición dicha documentación para que pueda realizar con la debida diligencia un proceso de análisis antes de la emisión de una oferta vinculante.

## Confidencialidad



Bid1.